



GRAND ZUWE MARINA

HAVENREGLEMENT

ARTIKEL 1 - REIKWIJDTE REGLEMENT

Dit Havenreglement geldt voor de gehele haven. Onder havenmeester wordt verstaan degene die door Grand Zuwe Marina is aangesteld en belast is met het dagelijks toezicht op de haven.

ARTIKEL 2 - TOEGANG HAVEN

De toegang tot de haven is verboden voor onbevoegden. Bezoekers dienen zich te melden bij de havenmeester. Eenieder die zich in de haven bevindt, dient de aanwijzingen van de havenmeester of zijn/haar personeel op te volgen en dient kennis te nemen van de geldende veiligheids- en calamiteitsvoorschriften ter plaatse.

Slechts schepen die naar het oordeel van de directie of de havenmeester in goede staat van onderhoud zijn, kunnen in de haven worden toegelaten.

Vaartuigen dienen naar redelijke maatstaven in goede staat te zijn en gehouden te worden. Vaartuigen of zaken die door lekkage of andere oorzaken (deels) gezonken zijn, dienen op eerste aanzegging door de eigenaar gelicht te worden. Wordt daaraan niet voldaan of kan het lichten geen uitstel dulden, dan is Grand Zuwe Marina gerechtigd het (deels) gezonken object te laten lichten en wel voor rekening en risico van de eigenaar of schipper van het gezonken object.

ARTIKEL 3 - GEDRAGSREGELS

Eenieder die zich in de haven bevindt, is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft. In de haven is het **niet** toegestaan:

- lawaai te maken;
- afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet te lozen in het water;
- de haven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, uitwerpselen van dieren of met andere milieuverontreinigende stoffen;
- (huis)dieren los te laten lopen;
- vaartuigen schoon te maken met drinkwater en/of niet-biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen;
- motoren te laten draaien anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
- elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
- met gehesen zeilen, met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid te varen;
- het vaartuig niet behoorlijk af te meren, te verwaarlozen of in onverzorgde staat te laten;
- open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
- eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
- te zwemmen of te duiken;
- in het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen, tenzij goedkeuring van de directie is afgegeven;

- beschikbaar gestelde faciliteiten op enigerlei wijze te misbruiken;
- de steigers anders te gebruiken om te voet daarover te gaan, zonodig met een kinderwagen, bolderwagen of vergelijkbaar of rijwiel aan de hand

Bij overtreding kan de havenmeester of de directie van Grand Zuwe Marina de overeenkomst per direct opzeggen. Overtreding van dit artikel, geeft de havenmeester of de directie van Grand Zuwe Marina het recht de overtreder de toegang tot de haven te ontfeggen.

ARTIKEL 4 - AFVAL

Eenieder die zich in de haven bevindt of van de haven gebruik heeft gemaakt, is gehouden afvalstoffen te deponeren in de daarvoor bestemde depots of inzamelpunten. Afval wordt niet door de haven ingenomen. De gebruiker is verantwoordelijk voor het deugdelijk afvoeren van vuil. Dit kan afgestort worden in de containers die daarvoor ter beschikking zijn gesteld op de eilanden of door het huisvuil mee naar huis te nemen. Ingeval van overtreding is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

Gebruikers van de haven zijn aansprakelijk voor schade die door hen op welke wijze dan ook zijn veroorzaakt.

Grand Zuwe Marina, de directie en/of de havenmeester zijn niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed. Grand Zuwe Marina, de directie en/of de havenmeester zijn niet aansprakelijk voor schade door gebruik van (hand)gereedschap, klim- en steigermateriaal of hijsmateriaal van de consument of van derden.

De verhuurder zorgt niet voor een verzekering van de vaartuigen die ligplaats houden. De huurder van de ligplaats draagt zelf zorg voor een afdoende verzekering (all risk of WA-casco) van zijn eigen vaartuig.

ARTIKEL 6 - GEBRUIK LIGPLAATS DOOR DERDEN

Indien de huurder van een ligplaats zijn vaartuig, toebehoren en/ligplaats in gebruik wil geven aan derden, dient hij vooraf toestemming te krijgen van de havenmeester.

ARTIKEL 7 - VOORKOMEN VAN SCHADELIJK GEDRAG

Eenieder die zich op de haven bevindt, is gehouden de veiligheid voor mens, dier en milieu te betrachten en te voorkomen dat schade wordt toegebracht of gevaar ontstaat door onachtzaamheid of het niet naleven van havenregels.

ARTIKEL 8 - VERBODEN TE VISSSEN

Het is in de haven niet toegestaan te vissen (ongeacht de wijze).

ARTIKEL 9 - VERBODEN TIJDENS AFMEREN

Tijdens de afmeren is het niet toegestaan om:



GRAND ZUWE MARINA

- gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achter te laten in een niet deugdelijk afgesloten ruimte;
- de (scheeps)verwarming te gebruiken;
- accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht;
- het vaartuig aangesloten te laten op walstroom zonder direct toezicht en
- andere situaties te creëren waarvan aangenomen mag worden dat het niet bijdraagt aan de veiligheid of voldoet aan de normen van de directie.

ARTIKEL 10 - (VERBOD) WERKZAAMHEDEN TIJDENS AFMEREN

Tijdens het afmeren is het niet toegestaan om:

1. werkzaamheden aan, in of op het vaartuig te (laten) verrichten;
2. steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen;
3. vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren;
4. te roken in de loods.

Alleen voor bepaalde werkzaamheden onder 1 kan de havenmeester tijdelijk vrijstelling verlenen. Echter, brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen, branden en werken met open vuur in het algemeen, zijn te allen tijde verboden. Overtreding van dit artikel, geeft de havenmeester het recht de overtreder direct en voor onbepaalde tijd de toegang tot de jachthaven/jachtwerf te ontfangen.

ARTIKEL 11 - VERBOD COMMERCIËLE ACTIVITEITEN

Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester, het afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan de verkoop van het vaartuig en/of toebehoren, alsmede het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.

ARTIKEL 12 - AFSLUITEN STROOMVOORZIENING

De havenmeester is gerechtigd de stroomvoorziening af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken.

ARTIKEL 13 – BETALINGSVOORWAARDEN EN OPZEGGING

Verhuurder is gerechtigd de tarieven per seizoen te herzien.

Iedere huurder is verplicht een compleet ingevuld ligplaatsformulier aan te leveren per email aan: contact@grandzuwemarina.nl. Pas na goedkeuring van de aanmelding kan een ligplaats worden toegewezen.

Opgave van onjuiste maten van het vaartuig kan leiden tot ontbinding van de overeenkomst.

De huurder van een van een ligplaats - zomer dan wel winterseizoen - is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening de factuur te voldoen. Bij uitblijven van betaling binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur is de huurder van rechtswege in verzuim. Een nadere ingebrekestelling is derhalve niet vereist. De huurder is gehouden de wettelijke rente te betalen vanaf de eerste dag van in gebreke zijn (14 dagen na factuurdatum) tot aan de dag van algehele

voldoening. De kosten die eventueel aan een incasso verbonden zijn komen geheel voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, vermeerderd met rente, doch minimaal 150 euro. Indien de huurder van een ligplaats in gebreke blijft de huur te voldoen binnen 14 dagen na factuurdatum, kan Grand Zuwe Marina besluiten de huurovereenkomst te ontbinden en wederom te verhuren zonder dat de in gebreke zijnde huurder recht heeft op enige korting of schadevergoeding anderszins.

Alle facturen dienen binnen 14 dagen na de datum van uitgifte te worden betaald. Bij te late betalingen zijn wij gerechtigd uw schip aan de ketting te leggen of te verwijderen uit de haven. Alle bijkomende kosten (sleep, opslag, incasso, etc.) zullen in rekening worden gebracht. Voor vragen over facturering of om betalingsregelingen te bespreken, kunt u contact opnemen met de administratie.

Bij opzegging van de ligplaats in de eerste twee maanden van het seizoen (zomer van 15 april t/m 14 oktober of winter van 15 oktober t/m 14 april) is de huurder ten alle tijden de kosten verschuldigd van minimaal 50% van het totaal voor dat seizoen. Bij opzegging na de eerste twee maanden in het seizoen is 100% van de kosten verschuldigd.

ARTIKEL 14 – VERKOOP VAARTUIG

Bij verkoop van het vaartuig mag de ligplaats nooit mee verkocht worden. De nieuwe eigenaar zal zich ter verkrijging van een ligplaats moeten inschrijven voor een ligplaats. Indien er geen ligplaats beschikbaar is, zal een inschrijving op de wachtlijst worden geplaatst.

ARTIKEL 15 – ONDERHOUD

In alle gevallen waarin schepen, trailers of andere voorwerpen zich op of in de haven bevinden, zonder dat de betreffende ligplaatshouder(s) daartoe gerechtigd is/zijn, heeft de havenmeester of de directie, het recht deze schepen, trailers en voorwerpen te doen verwijderen op kosten van de betreffende ligplaatshouder(s).

De directie en/of havenmeester is gerechtigd in het geval van o.a. (klein/groot) onderhoud alsmede overige initiatieven van tijdelijke aard zoals evenementen e.d. welke invloed kunnen hebben op het gebruik van de haven, bindende aanwijzingen te geven aan ligplaatshouders en zal, indien een dergelijke situatie zich voordoet, de vaste ligplaatshouders hierover tijdig informeren.

ARTIKEL 16 – GESCHILLEN

De directie is bij geschillen tussen gebruikers en de havenmeester de eerst verantwoordelijke.

Dit reglement is door de directie vastgesteld en treedt in werking op 1 april 2025 voor onbepaalde tijd. Het kan te allen tijde worden herzien.

Op dit reglement is Nederlands recht van toepassing en geschillen ontstaan direct of indirect uit het van toepassing zijn van dit reglement worden voorgelegd aan de rechtbank van Amsterdam.